

CORSO DI ALTA FORMAZIONE
CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA
(istituito con D.R. n.44 /16.05.2023)

20 ore
A.A. 2022/23

DIREZIONE SCIENTIFICA
Prof. Roberto MARTINO
Dott.ssa Anna Maria SOLDI

Durata del Corso: 20 ore Svolgimento delle Attività Didattiche: dal 5 al 14 giugno 2023 Periodo iscrizioni: dalla data di pubblicazione del bando al 31 maggio 2023 Erogazione didattica: in presenza e online in sincrono tramite piattaforma telematica
--

RIFERIMENTI NORMATIVI.

Il Corso è conforme alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter disp. Att. C.p.c., come modificato dal D. Lgs. n. 149/2022, pubblicate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura.

Il Corso è istituito a norma dell'art. 3, comma 9, del DM 22 ottobre 2004 n. 270, dell'art. 8 del Regolamento Didattico dell'Ateneo "Leonardo da Vinci" e del Regolamento per l'istituzione, l'attivazione e di gestione dei master universitari e dei corsi e tirocini di perfezionamento, aggiornamento e formazione (D.R. 21 del 17.12.2019). Si valutano solo i titoli rilasciati dall'Università statali e non statali legalmente riconosciute.

1. DESCRIZIONE, FINALITÀ DEL CORSO e DESTINATARI

L'art. 179 ter disp. att. c.p.c. (modificato dal d.lgs. 10 ottobre 2022, n. 149) ha dettato nuove disposizioni in ordine all'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita - tenuto presso ciascun Tribunale e sotto il controllo di un Comitato istituito presso ciascun Tribunale -, introducendo più stringenti requisiti per l'iscrizione.

Possono ottenere l'iscrizione nell'elenco gli Avvocati, i Commercialisti ed i Notai dotati di una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, che siano di condotta morale specchiata e che siano iscritti ai rispettivi Ordini professionali.

La specifica competenza tecnica può essere dimostrata dalla partecipazione a corsi di alta formazione nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita organizzati da università private o pubbliche e dal superamento con profitto della relativa prova finale.

Il programma e le modalità dei corsi e della relativa prova finale sono stati definiti nelle Linee Guida generali, pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura in data 7 aprile 2023.

In piena conformità con quanto previsto dalle richiamate Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura, il Corso "Custode giudiziario e professionista delegato alle operazioni di vendita" ha una durata di 20 ore, oltre alla prova finale. È articolato in cinque moduli teorico-pratici, ciascuno della durata di 4 ore, aventi ad oggetto le tematiche relative all'esecuzione forzata, alla custodia e alla delega delle operazioni di vendita, secondo il programma dettagliato di cui al punto 5.

Il corso è indirizzato a professionisti iscritti nell'Albo degli Avvocati, dei Dottori commercialisti ed esperti contabili e dei notai che intendono iscriversi nei citati elenchi.

Al termine del Corso, a seguito del superamento della prova finale, l'Università Telematica L. da Vinci rilascerà l'Attestato di partecipazione e profitto al Corso di *Custode e Professionista delegato alle operazioni di vendita*, che consente l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presso tutti i tribunali della Repubblica.

Il corso verrà, altresì, accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Chieti con l'attribuzione di n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria, che verranno riconosciuti agli iscritti che parteciperanno ad almeno l'ottanta per cento (80%) delle ore di lezione previste, come stabilito dall'art. 20 del Regolamento CNF n. 6/2014.

2. REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Possono iscriversi al Corso i professionisti iscritti all'albo degli **avvocati**, dei **dottori commercialisti ed esperti contabili** e dei **notai**.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di iscrizione al Corso. Per difetto dei requisiti la Segreteria potrà disporre, in qualsiasi momento e con provvedimento motivato, l'esclusione dal Corso.

Ai sensi del Decreto n. 930 del 29 luglio 2022, potranno iscriversi al Corso anche coloro che già frequentano ulteriori Corsi di Laurea, o di altro tipo, essendo decaduta l'incompatibilità di contemporanea iscrizione nella formazione di terzo livello.

3. PARTNERSHIP

Il Corso di Alta Formazione IN "CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA" è organizzato in convenzione con la rivista "Nel Labirinto del Diritto srl" e l'Ordine degli Avvocati di Chieti, e in collaborazione con il Dipartimento di Scienze Giuridiche e Sociali dell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti - Pescara.

4. NUMERO DEI PARTECIPANTI

Il Corso non è a numero chiuso. Il Corso verrà attivato al raggiungimento del numero minimo di iscritti, sufficiente a compensare i costi di produzione e gestione del corso.

5. PROGRAMMA E STRUTTURA DEL CORSO

Il Corso prevede un impegno complessivo 20 ore, oltre alla prova finale. Il quadro complessivo delle attività didattiche è il seguente:

	SSD	ATTIVITA' DIDATTICA	
1	IUS/15	I CONCETTI GENERALI <ul style="list-style-type: none">Le condizioni per procedere ad esecuzione forzata:il catalogo dei titoli esecutivi ed i requisiti del creditoLe vicende evolutive del titolo esecutivo del creditore pignorante: la caducazione, la conferma, la trasformazioneGli atti prodromici all'avvio del processo di espropriazione forzata: la trascrizione integrale ovvero la notificazione del titolo esecutivo in copia attestata conforme all'originale e l'eliminazione della formula esecutiva.	4 ore

		<ul style="list-style-type: none"> • I poteri di rilievo officioso del giudice dell'esecuzione per l'inesistenza delle condizioni formali o sostanziali per procedere ad esecuzione forzata ed i compiti di segnalazione del professionista delegato • La incidenza della sentenza delle Sezioni Unite n. 9469 DEL 2023 sullo svolgimento del processo di esecuzione forzata (Corte di Giustizia del 17 maggio 2022) • I poteri di rilievo officioso in presenza di vizi formali degli atti preliminari al pignoramento, del pignoramento, degli atti successivi: la distinzione tra gli atti che impediscono al processo di raggiungere lo scopo e gli atti "sanabili" • Il rapporto tra il rilievo officioso del giudice dell'esecuzione e le opposizioni esecutive • Cenni alle opposizioni esecutive ed alle sospensioni del processo esecutivo • L'opposizione all'esecuzione ed i rapporti tra la sospensione del titolo esecutivo e del processo dopo le Sezioni Unite n. 19884 del 2019 <p>ESAME DI FATTISPECIE CONCRETE</p>	
2	IUS/15	<p>I CONTROLLI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DAL GIUDICE, LA CUSTODIA, LA VENDITA, IL PIANO DI RIPARTO, I RAPPORTI TRA ESECUZIONE E FALLIMENTO</p> <p>PARTE I</p> <ul style="list-style-type: none"> • La forma del pignoramento in generale e gli avvertimenti di legge • Il pignoramento immobiliare e le differenze con il pignoramento mobiliare e presso terzi • I termini acceleratori imposti al creditore che intenda promuovere lo svolgimento della espropriazione immobiliare: l'iscrizione a ruolo, il deposito dell'istanza di vendita, il deposito della documentazione ipocatastale • L'esame preliminare del fascicolo dell'esecuzione affidata al custode giudiziario e al professionista delegato: <ul style="list-style-type: none"> ➤ il pignoramento e i suoi requisiti minimi ➤ la ritualità della trascrizione ➤ la tempestività dell'iscrizione a ruolo ➤ le criticità connesse al controllo della documentazione ipocatastale • Le ipotesi peculiari di pignoramento immobiliare: il pignoramento di quote indivise, il pignoramento di bene in comunione legale tra coniugi, il pignoramento contro il terzo proprietario <p>ESAME DI SENTENZE SUGLI ARGOMENTI TRATTATI</p> <p>PARTE II</p>	<p>12 ore</p> <p>4 ore</p> <p>4 ore</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • I provvedimenti adottati dal giudice sull'istanza di vendita: l'art. 600 c.p.c., l'ordinanza di vendita o l'ordinanza di delega • La delega al professionista: contenuto ed impugnabilità • L'inserimento dei professionisti negli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. • I compiti del professionista • La sostituzione del professionista e le violazioni "rilevanti" • Il procedimento di vendita e gli adempimenti pubblicitari: cenni generali; • Le peculiarità dell'offerta telematica e i requisiti di ammissibilità • la pubblicazione della vendita sul Portale e l'inadempimento rilevante ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. <p>ESERCITAZIONE PRATICA: LA VENDITA TELEMATICA</p> <p>PARTE III</p> <ul style="list-style-type: none"> • La aggiudicazione: il versamento del prezzo e la dichiarazione antiriciclaggio • Il decreto di trasferimento, la sua impugnazione, le condizioni per la sua stabilizzazione • La assegnazione dell'immobile: condizioni ed impugnabilità del provvedimento • Il mezzo di impugnazione degli atti posti in essere dal delegato nella fase di liquidazione degli immobili <p>ESERCITAZIONE PRATICA: LE MODALITA' DI REDAZIONE DELLA BOZZA DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO E I SUOI ALLEGATI</p> <ul style="list-style-type: none"> • La nomina anticipata del custode giudiziario • La scelta del custode giudiziario • I compiti del custode giudiziario e la cessazione dell'incarico • Lo statuto di protezione del debitore: le specificità della custodia nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dalla sua famiglia • L'emanazione dell'ordine di liberazione e la sua attuazione • L'intervento dei creditori con il titolo e senza il titolo: profili essenziali della disciplina • I rapporti tra esecuzione e fallimento <p>ESERCITAZIONE PRATICA: LA RELAZIONE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO E I SUOI CONTENUTI</p>	4 ore
3	IUS/15	<p>IL PROCEDIMENTO DI VENDITA A CURA DEL DEBITORE, IL PIANO DI RIPARTO, LE CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il procedimento di vendita del bene su proposta del debitore • Il piano di riparto: tecniche di redazione 	4 ore

	<ul style="list-style-type: none">• La approvazione del progetto a cura del professionista quale unica modalità prevista dall'art. 596 c.p.c.• Le controversie distributive ed il raccordo tra l'attività del professionista ed il giudice dell'esecuzione• L'estinzione del processo di esecuzione forzata e la distinzione tra cause tipiche e cause atipiche <p>ESERCITAZIONE PRATICA: LA REDAZIONE DEL PIANO DI RIPARTO ED ESAME DI ALCUNE PROBLEMATICHE APPLICATIVE</p>	
	Prova finale Test di 50 domande a risposta multipla scelte nell'ambito di un elenco di n. 450 domande predisposte dal CNF.	2 ore
	Totale	20 ore

Tutte le sessioni saranno completate dall'esame delle principali sentenze sulle tematiche affrontate, nonché dall'illustrazione di casi pratici.

Ciascun partecipante avrà preventivamente a disposizione il materiale didattico che sarà illustrato nel corso delle lezioni.

6. SEDE, DURATA E FREQUENZA DEL CORSO

Il Corso si svolge in presenza e online in sincrono tramite piattaforma didattica secondo il seguente calendario:

5 giugno 2023, ore 14:30/18:30 - Auditorium del Rettorato dell'Università degli studi d'Annunzio - Via dei Vestini, 31- CHIETI;

6 giugno 2023, ore 14:30/18:30 - Auditorium del Rettorato dell'Università degli studi d'Annunzio - Via dei Vestini, 31- CHIETI;

7 giugno 2023, ore 9:30/13:30; ore 14:30/18:30 - Auditorium del Rettorato dell'Università degli studi d'Annunzio - Via dei Vestini, 31- CHIETI;

12 giugno 2023, ore 14:30/18:30 - Aula Magna dell'Università telematica "Leonardo da Vinci" - P.zza S. Rocco, 2 - Torrecchia Teatina (CH).

14 giugno 2023, ore 15:00/17:00 - Piattaforma didattica telematica dell'Università telematica "Leonardo da Vinci".

7. MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si effettua a partire dalla data di pubblicazione del bando e fino al 31 maggio 2023, mediante la compilazione della domanda di iscrizione, allegata al presente bando (All. 1).

La domanda, corredata dalla ricevuta di avvenuto versamento, va inviata esclusivamente da PEC a PEC all'indirizzo segreteria@pec.unidav.it, specificando nell'oggetto "NOME, COGNOME, ISCRIZIONE CORSO CUSTODE GIUDIZIARIO".

ATTENZIONE: non verranno prese in considerazione le domande pervenute senza copia della ricevuta di avvenuto versamento.

È possibile scegliere tra due modalità di pagamento:

- **Pagamento On Line:**
tramite carta di credito dei principali circuiti o carta prepagata. Possono essere accettati i seguenti strumenti di pagamento:
 - carte di credito VISA-MASTERCARD
 - carte PAGOBANCOMAT (inserirle nei WALLET Bankpass Web)
 - carte prepagate VISA ELECTRON (abilitate agli acquisti su Internet)
- **Pagamento tramite Banca su conto corrente intestato a Unidav:**
bonifico bancario presso la Banca popolare dell'Emilia Romagna. Coordinate bancarie: IBAN IT 74 A 05387 15501 000000 488016. **Attenzione:** è indispensabile specificare nella causale del versamento "NOME, COGNOME, ISCRIZIONE CORSO CUSTODE GIUDIZIARIO".

8. QUOTA INDIVIDUALE DI PARTECIPAZIONE

La quota di iscrizione è di € 300,00 (IVA inclusa) comprensiva di tutto, senza spese ulteriori.

8.1. CONVENZIONI

Per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Chieti è riservata la quota di iscrizione di € 100,00 (IVA inclusa).

9. PROVA FINALE

Il conseguimento del Corso di Alta Formazione CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA prevede una sola prova finale, che consisterà in un test di 50 domande a risposta multipla scelte nell'ambito di un elenco di n. 450 domande predisposte dal CNF. La prova è superata in presenza di almeno trentacinque risposte esatte. In caso di mancato superamento, la prova può essere ripetuta in apposita data definita dall'Università.

9.1. CONSEGUIMENTO DEL TITOLO ABILITANTE ALL'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA (ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.).

A conclusione del Corso, agli iscritti che risultino in regola con il pagamento della quota di iscrizione, che abbiano adempiuto agli obblighi didattico-amministrativi e superato la prova finale, viene rilasciata dall'Università telematica "Leonardo da Vinci" l'attestazione di partecipazione e superamento dell'esame di profitto del Corso di Alta Formazione "CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA".

9.2. CONSEGUIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI.

Il corso verrà, altresì, accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Chieti con l'attribuzione di n. 20 crediti formativi in materia non obbligatoria, che verranno riconosciuti agli iscritti che parteciperanno ad almeno l'ottanta per cento (80%) delle ore di lezione previste, come stabilito dall'art. 20 del Regolamento CNF n. 6/2014.

10. DIREZIONE SCIENTIFICA.

Prof. Roberto Martino, Ordinario di Diritto processuale civile nell'Università "G. d'Annunzio" di Chieti - Pescara;

Dott.ssa Anna Maria Soldi, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione, addetta al Settore civile.

11. DOCENTI.

Dott.ssa Anna Maria Soldi, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione, addetta al Settore civile;

Prof. Avv. Massimo Cirulli, Straordinario di Diritto dell'esecuzione civile nell'Università telematica Pegaso;

Dott.ssa Federica Colantonio, Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Pescara;

Prof. Mirko Abbamonte, Associato di Diritto processuale civile nell'Università LUM Giuseppe Degennaro di Casamassima (BA);

Avv. Francesco Piselli, Foro di Roma;

Dott. Giampaolo Gatti, Commercialista in Roma;

Avv. Marco Azzariti, Direttore responsabile della Rivista "Nel Labirinto del Diritto".

12. TUTELA DATI PERSONALI

Tutte le informazioni fornite dagli interessati sono protette ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679 e successive modificazioni e integrazioni.

13. RIFERIMENTI

- **Assistenza organizzativa/didattica**

Segreteria Master UNIDAV: tel. 0871/361658 dal lunedì al venerdì, dalle 09.00 alle 13.00 o all'indirizzo master@unidav.it;

- **Informazioni iscrizione/pagamenti**

Segreteria Studenti UNIDAV: tel. 0871/361658 dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 18.00, o segreteria@unidav.it .

Pubblicato in data 17 maggio 2023